

Số: 337/TB-UBND

Quang Hưng, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: xây dựng tuyến Đường nối từ QL.38B với đường đến
khu di tích Voi đá Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 323/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối từ

QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Quang Hưng số 734/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 ban hành Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng với các phòng, ban, ngành có liên quan của xã và các thôn trên địa bàn xã trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên; số 726/QĐ-CTUBND ngày 01/10/2025 về việc giao quyền thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND xã Quang Hưng;

Căn cứ Công văn số 108/UBND-KT ngày 03/02/2026 về việc đề nghị phối hợp thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá-Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quang Hưng tại Tờ trình số 128/TTr-BQLDA ngày 07/10/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 303/TTr-KT ngày 09/10/2026 về việc đề nghị UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ tại xã Quang Hưng;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng thông báo như sau:

1. Diện tích đất thu hồi khoảng: 884,7 m² (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi tư phẩy bảy mét vuông) đất, trong đó:

- Đất do UBND xã Quang Hưng quản lý 863,1 m² gồm 832,7 m² có đất giao thông (DGT) và 30,4 m² đất thủy lợi (DTL);
- 21,6 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC);

2. Vị trí thu hồi:

- Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 43, 53, 65, 72 thuộc tờ bản đồ số 8; các thửa đất số 161, 234 thuộc tờ bản đồ số 9; các thửa đất số 12, 22, 38 thuộc tờ bản đồ số 35, theo bản đồ đo đạc VLAP thị trấn Trần Cao năm 2015 (cũ) nay là xã Quang Hưng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên trích lục ngày 12/5/2023.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong Quý IV/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Thôn Cao Xá có trách nhiệm tuyên truyền người dân đang sử dụng đất phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phòng Kinh tế xã và UBND xã Quang Hưng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Chánh VP. HĐND-UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ số 07;
- Thôn Cao Xá và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Minh Viện